



QUINTA DE LOS MOLINOS

Home & Garden



QUINTA DE LOS MOLINOS. UN LUGAR PARA SOÑAR.

Quinta de los Molinos Home & Garden se ubica junto al parque del mismo nombre. Una zona privilegiada de Madrid y un espacio protegido del ruido que le permitirá vivir con el mayor confort.

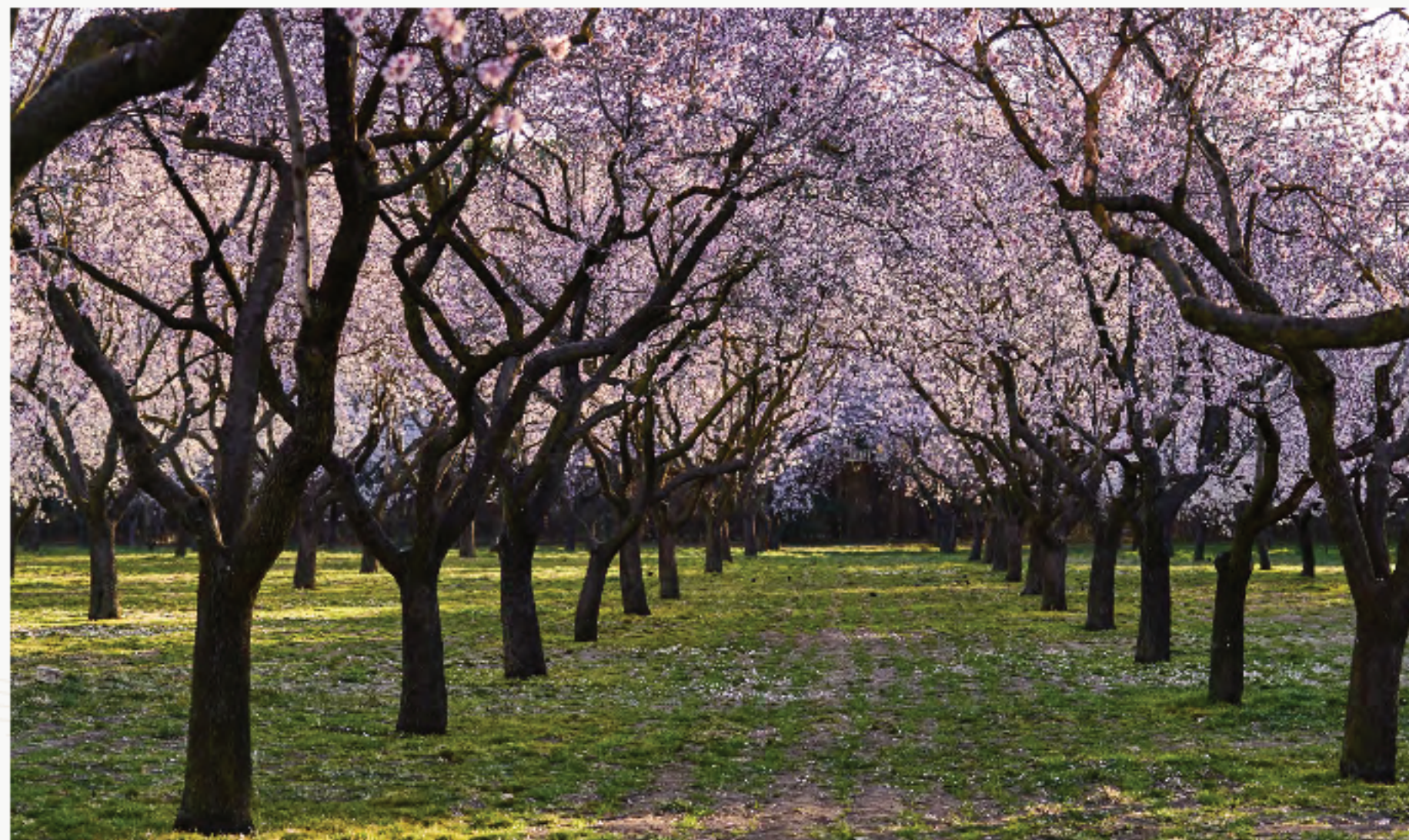
La Quinta de los Molinos es uno de los parques más bonitos de la capital.

Con un marcado carácter mediterráneo, sus 28 hectáreas acogen almendros, olivos, pinos, cipreses y eucaliptos, creando un remanso de paz donde disfrutar de la tranquilidad en plena zona urbana.

La época de la floración de los almendros, entre los meses de febrero y marzo, ofrece cada año un espectáculo maravilloso, que ha llevado a este espacio a ser declarado Parque Histórico y Bien de Interés Cultural.

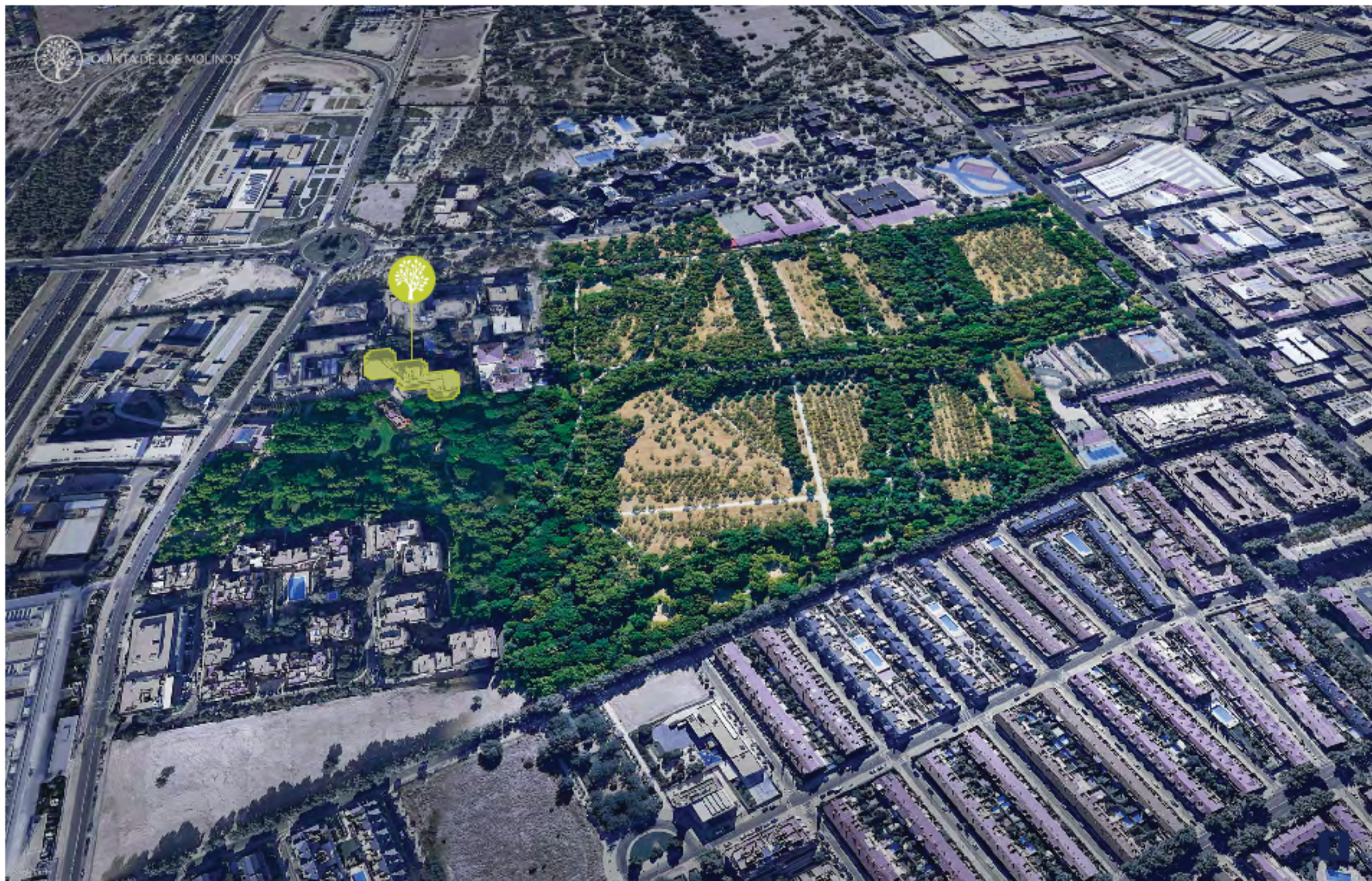
Esta excepcional ubicación permite disfrutar de uno de los mayores pulmones verdes de Madrid y de una zona tranquila que, al mismo tiempo, dispone de todos los servicios necesarios, así como excelentes comunicaciones con el centro de la ciudad y otros puntos de interés.







CITY OF LOS MOLINOS





QUINTA DE LOS MOLINOS



"NOTA: Las imágenes son orientativas y no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la Dirección de obra. Las imágenes de las fachadas, elevaciones comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser modificadas en los proyectos técnicos.

La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento interior es ficticio teniendo validez únicamente a efectos decorativos. El equipamiento de los inmuebles será el indicado en la correspondiente memoria de calidades".





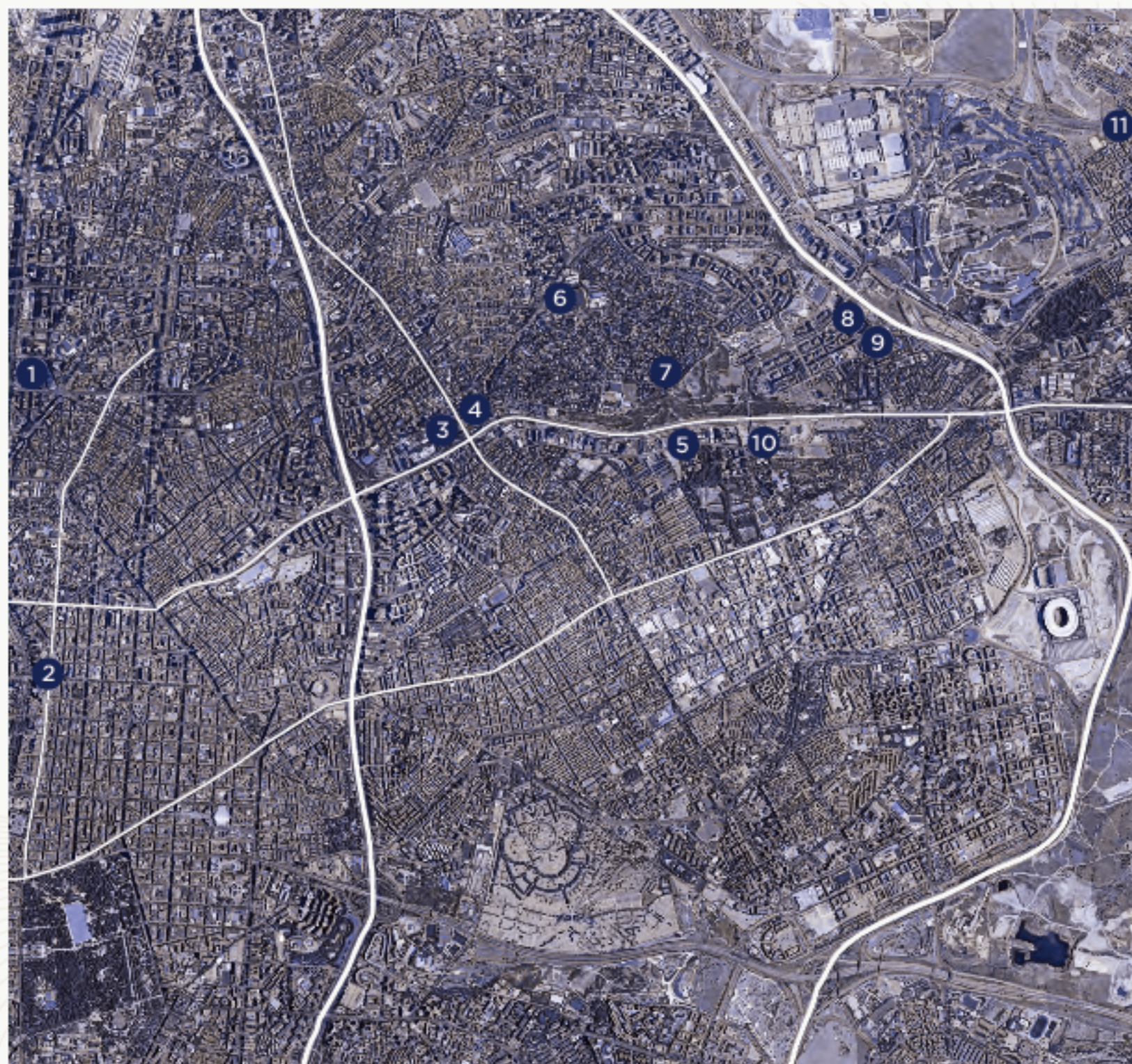
Quinta de los Molinos Home & Garden está situado en un enclave excepcional y cuenta con un completo abanico de servicios, que incluye comercios de barrio y grandes centros comerciales cercanos, como el espacio Arturo Soria Plaza o el centro Alcalá Norte.

Además, en las inmediaciones se encuentra la Clínica Universidad de Navarra, instalaciones deportivas y colegios como el Liceo Francés.

La zona ofrece excelentes comunicaciones en transporte público y fácil acceso en coche desde el centro y hacia cualquier punto de la ciudad, a través de la M-30 y la M-40, además de una conexión rápida con el aeropuerto Adolfo Suárez Madrid Barajas y con el recinto ferial IFEMA.

- 
- 1 Estadio Santiago Bernabéu
 - 2 Calle de Serrano
 - 3 Hospital Nuestra Señora de América
 - 4 Centro Comercial Arturo Soria Plaza
 - 5 Oficinas Banco Santander
 - 6 Liceo Francés
 - 7 Colegio Montessori
 - 8 El Corte Inglés
 - 9 Campo de las Naciones
 - 10 Clínica Universidad de Navarra
 - 11 Aeropuerto







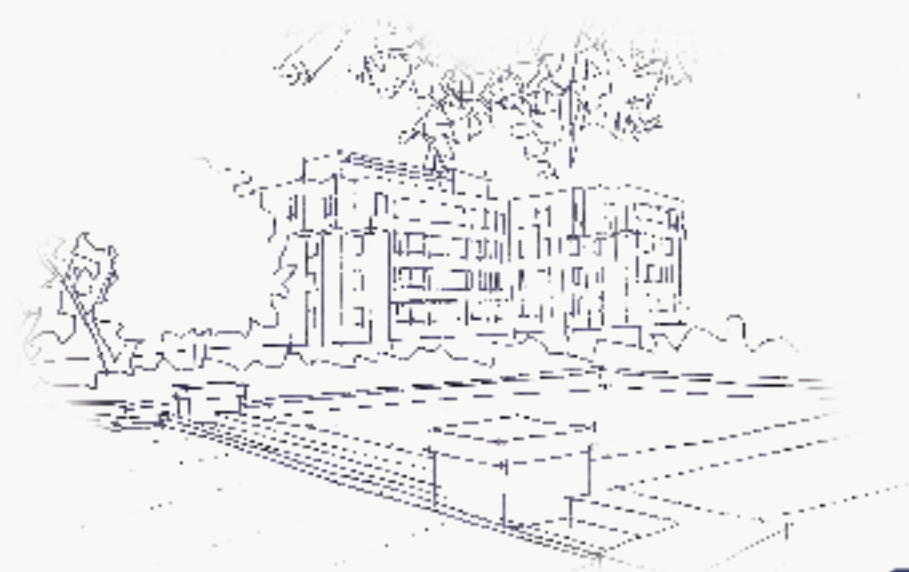
EL PROYECTO DE UN SUEÑO HECHO REALIDAD.

Quinta de los Molinos Home & Garden ofrece viviendas exclusivas, con terraza, jardín, piscina privada y plazas de aparcamiento.

Un conjunto residencial con identidad propia que permitirá hacer realidad un sueño: vivir rodeado de grandes zonas verdes en plena ciudad.

El proyecto cuenta con una cuidada selección de calidades y materiales de vanguardia buscando el máximo confort.

Asimismo, el diseño ha sido pensado para disfrutar de este enclave exclusivo con todas las comodidades.





QUINTA DE LOS MOLINOS



NOTA: Las imágenes son orientativas y no constituyen documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, administrativas o derivadas de la aprobación de todos los permisos y licencias reglamentarias a la obra, por especificaciones constructivas o de procedimiento derivadas del desarrollo del proyecto y de la Dirección de obra. Las imágenes de fachadas, elementos comunes y restantes edificios son orientativas y podrán ser modificadas en los proyectos técnicos.

La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento interior, así como todo lo demás, se indicará únicamente a efectos decorativos. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de cantidades.





QUINTA DE LOS MOLINOS





"NOTA: Las imágenes son orientativas y no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, técnicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la Dirección de obra. Las imágenes de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser modificadas en los proyectos técnicos. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento interior es ficticio teniendo validez únicamente a efectos decorativos. El equipamiento de los inmuebles será el indicado en la correspondiente memoria de calidades".





ZONAS COMUNES.

La promoción cuenta con unas zonas comunes diseñadas para disfrutar del ocio:

- Una increíble azotea, con acceso para personas con movilidad reducida, con piscina infinity, solárium y zona relax, desde donde se puede disfrutar de unas magníficas vistas a toda la ciudad de Madrid y especialmente, al parque Quinta de los Molinos.
- Sala de usos múltiples, también situada en la planta de azotea, donde podrá ubicarse un gimnasio de uso comunitario dentro del edificio. Será una estancia con amplios ventanales y vistas al parque.



"NOTA: Las imágenes son orientativas y no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la Dirección de obra. Las imágenes de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser modificadas en los proyectos técnicos.

La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento interior es ficticio teniendo validez únicamente a efectos decorativos. El equipamiento de los inmuebles será el indicado en la correspondiente memoria de calidades".





"NOTA: Las imágenes son orientativas y no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la Dirección de obra. Las imágenes de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser modificadas en los proyectos técnicos. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento interior es ficticio teniendo validez únicamente a efectos decorativos. El equipamiento de los inmuebles será el indicado en la correspondiente memoria de calidades".





LAS VIVIENDAS.

La promoción Quinta de los Molinos Home & Garden cuenta con 86 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, algunas con terrazas, jardines y todas con cocina equipada y garaje.

Fielmente comprometidos con la sostenibilidad medioambiental, se ha apostado por la instalación de sistemas de aerotermia, de alta eficiencia energética, y calefacción por suelo radiante para alcanzar el mayor confort.

Las viviendas se ubican en una urbanización cerrada, dotada de sistema de circuito cerrado de cámaras y alarma de alta seguridad.



"NOTA: Las imágenes son orientativas y no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la Dirección de obra. Las imágenes de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser modificadas en los proyectos técnicos.

La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento interior es ficticio teniendo validez únicamente a efectos decorativos. El equipamiento de los inmuebles será el indicado en la correspondiente memoria de calidades".





QUINTA DE LOS MOLINOS es una propuesta de vivienda con orientación a la vida moderna y no constituye un documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la Dirección de obra. Las imágenes de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser modificadas en los proyectos técnicos. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento interior es ficticio teniendo validez únicamente a efectos decorativos. El equipamiento de los inmuebles será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.





"NOTA: Las imágenes son orientativas y no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la Dirección de obra. Las imágenes de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser modificadas en los proyectos técnicos. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento interior es ficticio teniendo validez únicamente a efectos decorativos. El equipamiento de los inmuebles será el indicado en la correspondiente memoria de calidades".





NOTA: Las imágenes son orientativas y no constituyen documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la Dirección de obra. Las imágenes de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser modificadas en los proyectos técnicos. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento interior es ficticio teniendo validez únicamente a efectos decorativos. El equipamiento de los inmuebles será el indicado en la correspondiente memoria de calidades*.





"NOTA: Las imágenes son orientativas y no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la Dirección de obra. Las imágenes de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser modificadas en los proyectos técnicos. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento interior es ficticio teniendo validez únicamente a efectos decorativos. El equipamiento de los inmuebles será el indicado en la correspondiente memoria de calidades".

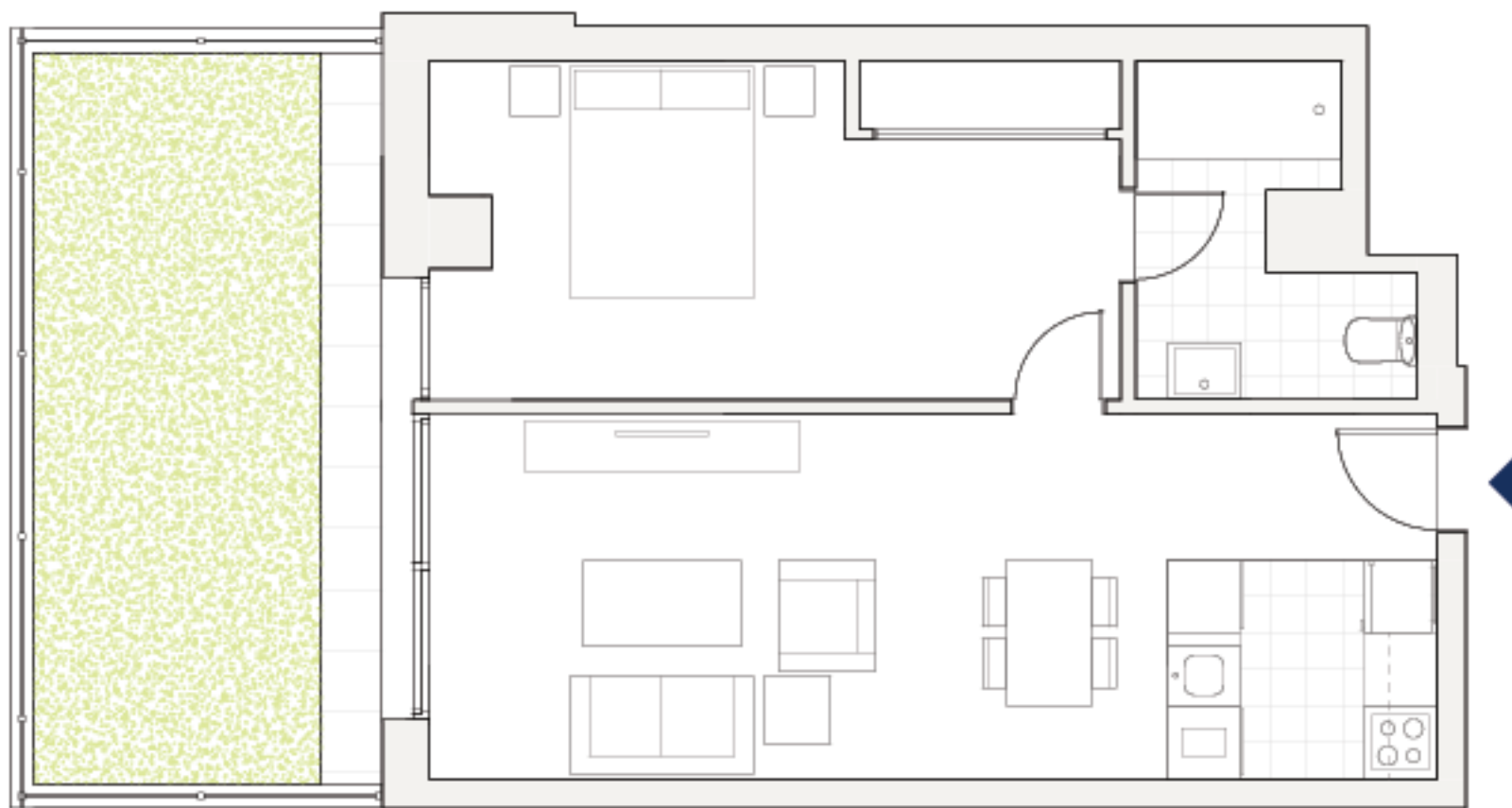


CENTRO.PB.B

1 dormitorio



QUINTA DE LOS MOLINOS
Home & Garden



PLANTA BAJA



CENTRO

SUPERFICIE CONSTRUIDA CON
PORCENTAJE DE ZZCC 61.66 m²

SUPERFICIE DE JARDÍN 17.26 m²



ESCALA GRÁFICA



NOTA: El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo de proyecto y de la Dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento interior es ficticio teniendo validez únicamente a efectos decorativos. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

Toda información relativa al R.D. 515/89 de 21 de abril, se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de ventas.

barba
grupo inmobiliario

RLA
Zozaya
Paisajes & jardines

NORTE.P4.F

3 dormitorios

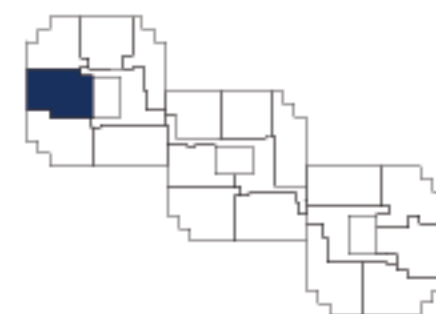


QUINTA DE LOS MOLINOS

Home & Garden



PLANTA 4ª



NORTE.P4.F

SUPERFICIE CONSTRUIDA CON 117.55 m²
PORCENTAJE DE ZCC



ESCALA GRÁFICA



NOTA: El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo de proyecto y de la Dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento interior es ficticio teniendo validez únicamente a efectos decorativos. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda información relativa al R.D. 515/89 de 21 de abril, se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de ventas.

barba
grupo inmobiliario

RLA
Zozaya & asociados

SUR.P2.A

2 dormitorios



QUINTA DE LOS MOLINOS
Home & Garden

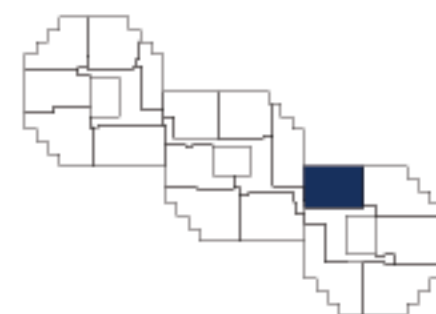


ESCALA GRÁFICA



NOTA: El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo de proyecto y de la Dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento interior es ficticio teniendo validez únicamente a efectos decorativos. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda información relativa al R.D. 515/89 de 21 de abril, se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de ventas.

PLANTA 2ª



SUR.P2.A

SUPERFICIE CONSTRUIDA CON 98.26 m²
PORCENTAJE DE ZCC

barba
grupo inmobiliario

RLA
Zozaya
Paz Luna & asociados

SUR.P4.A

3 dormitorios



QUINTA DE LOS MOLINOS

Home & Garden



PLANTA 4ª



SUR.P4.A

SUPERFICIE CONSTRUIDA CON 12249 m²
PORCENTAJE DE ZZCC



ESCALA GRÁFICA



NOTA: El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo de proyecto y de la Dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento interior es ficticio teniendo validez únicamente a efectos decorativos. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda información relativa al R.D. 515/89 de 21 de abril, se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de ventas.

barba
grupo inmobiliario

RLA
Rozalme & asociados

ZOZAYA



QUINTA DE LOS MOLINOS

QUINTA DE LOS MOLINOS

Oficinas en
Paseo de la Castellana, 86, 2º
28046 MADRID

618 775 522

mjbarba@barba.es

www.barba.es



barba
grupo inmobiliario

*NOTA: Las imágenes y animaciones son orientativas y no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la Dirección de obra. Las imágenes de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser modificadas en los proyectos técnicos.

El mobiliario de las infografías no está incluido en las viviendas. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento interior es ficticio teniendo validez únicamente a efectos decorativos. Esta oferta hace referencia a distintos tipos de viviendas, toda la información se dará o será entregada de acuerdo a lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico en nuestras oficinas de ventas.

El promotor ajustará su actuación y contratación al cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación*





QUINTA DE LOS MOLINOS
Home & Garden

Teléfono:
+34 618 77 5 522

Mail:
mjbarba@barba.es

Web:
www.barba.es

